

SISTER CONCERN OF MANZAR GROUP



MANZAR PROPERTIES LTD

BUILD YOUR DREAM



A MASTER PLANNED SATELLITE CITY

Member-BLDA



DISCOVER THE MASTER PLAN



নিশ্চিন্ত জীবনের নতুন ঠিকানা

রূপনগর ইয়াসিন সিটি
(মোনারগাঁও, মদনপুর)

রূপনগর ইয়াসিন সিটি

(সোনারগাঁও, মদনপুর)

প্রকল্পে কেন
বিনিয়োগ করবেন?



নিশ্চিত জীবনের
শ্রেষ্ঠ বিনিয়োগ



মৌজা ও দাগ
নম্বরসহ রেজিস্ট্রেশন



৩০% ডাউনপেমেন্টেই
সাইনবোর্ড স্থাপনের
অনুমতি



ডিটেইলড
লে-আউট সুবিধা



ওয়াসার পানির
লাইন বিদ্যমান



৩০% পরিবেশবান্ধব
ব্যবহার



নাগরিক সকল
সুবিধা



সকলের
সক্ষমতার মধ্যে



বিদ্যুৎ লাইন
বিদ্যমান

নিরাপদ বিনিয়োগ | উন্নত জীবন | সমৃদ্ধ ভবিষ্যৎ

রূপনগর ইয়াসিন সিটি (সোনারগাঁও, মদনপুর)

প্রকল্পের বিশেষ বৈশিষ্ট্য ও সুবিধাসমূহ:

প্রকল্পের অবস্থান

ঢাকার

জিপিও বা জিরো পয়েন্ট থেকে

মাত্র ৩০ মিনিটের দূরত্ব।



উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা

প্রকল্পটি মেট্রোরেলের শেষ স্টেশন, ঢাকা-চট্টগ্রাম ১০ লেনের হাইওয়ে, ওয়াসার ৩০০ ফিট রাস্তা, এশিয়ান হাইওয়ে এবং রূপনগর ইয়াসিন সিটি (সোনারগাঁও, মদনপুর) এর নিজস্ব ২০০ ফিট রাস্তা দ্বারা পরিবেষ্টিত একটি আবাসিক প্রকল্প। প্রকল্পের অদূরে সোনারগাঁও যাদুঘরের ২য় গেট সংলগ্ন এলাকায় সরকারিভাবে একটি স্টেডিয়াম ইতিমধ্যে অনুমোদন পেয়েছে।



৩০ মিনিট
ঢাকা জিরো পয়েন্ট



৩০০ ফিট
ওয়াসা রোড



১০ লেন
চট্টগ্রাম হাইওয়ে



২০০ ফিট
নিজস্ব রাস্তা

❏ প্লটের ধরন

৩ কাঠা

৪ কাঠা

৫ কাঠা

বাণিজ্যিক প্লট: ২০ কাঠা



❏ প্রশস্ত সড়ক ব্যবস্থা

৩০ ফিট

৪০ ফিট

৬০ ফিট

৮০ ফিট

২০০ ফিট



❏ প্রাকৃতিক পরিবেশ

সোনারগাঁও এর মদনপুর এলাকার পাশ দিয়ে বয়ে গেছে ব্রহ্মপুত্র নদ। এছাড়াও উপজেলাটি শীতলক্ষ্যা, মেঘনা ও ধলেশ্বরী নদী দ্বারা পরিবেষ্টিত। প্রকল্পের ভিতরে রয়েছে প্রায় ১৪ কিঃমিঃ দীর্ঘ দুটি ও প্রায় ১১ কিঃমিঃ দীর্ঘ একটি লেক।



❏ নিরাপদ মালিকানা

এককালীন মূল্য পরিশোধে নিজ নামের সাইনবোর্ড ব্যবহার নিশ্চয়তা। কিস্তির ক্ষেত্রে চুক্তিনামায় দাগ ও মৌজা নাম্বার উল্লেখ করা থাকবে এবং গ্রাহকের নির্ধারিত প্লট যেন পরিবর্তন না হয় সেই নিরাপত্তা নিশ্চিত করে উল্লেখ থাকবে।



নিরাপদ
চুক্তিনামা



দাগ ও মৌজার
উল্লেখ



প্লট পরিবর্তনের
নিরাপত্তা

সাভারের হেমায়েতপুর থেকে শুরু করে কেরানীগঞ্জ হয়ে নারায়ণগঞ্জের মদনপুর/লাঙ্গলবন্দ আরেকটি মেগা প্রকল্প 'ঢাকা ইস্ট-ওয়েস্ট এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে' (Dhaka East-West Elevated Expressway) তৈরি হতে যাচ্ছে যা আমাদের প্রকল্পের দ্বারপ্রান্তে।

✓ ১৪ কিঃমিঃ এবং ১১ কিঃমিঃ লেক

✓ মালিকানা নিশ্চয়তা

✓ এশিয়ান হাইওয়ে

✓ ব্রহ্মপুত্র নদ

✓ সোনারগাঁও যাদুঘর

✓ ওয়াসা ৩০০ ফিট রাস্তা

✓ ঢাকা-চট্টগ্রাম ১০ লেনের হাইওয়ে



Location Map |

রূপনগর ইয়াসিন সিটি (সোনারগাঁও, মদনপুর)



প্রকল্প থেকে গুরুত্বপূর্ণ স্থানসমূহ



ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়ক



মদনপুর বাসস্ট্যান্ড



মেঘনা সেতু



সোনারগাঁও থানা

নিত্যপ্রয়োজনীয় সুবিধাসমূহ (প্রকল্পের নিকটে)



মসজিদ



স্কুল ও কলেজ



বাজার



হাসপাতাল/ক্লিনিক



ফুয়েল স্টেশন



ব্যাংক ও ATM

৮ - ১০ কি. মি. এর মধ্যে যা যা আছে

০১. সোনারগাঁও থানা - ২ কি. মি.
০২. সোনারগাঁও স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স - ৩ কি. মি.
০৩. সোনারগাঁও যাদুঘর - ১.৫ কি. মি.
০৪. সোনারগাঁও পানাম নগর - ১.৫ কি. মি.
০৫. সোনারগাঁও উপজেলা পরিষদ - ৩ কি. মি.
০৬. সোনারগাঁও পৌরসভা - ২ কি. মি.
০৭. সরকারি ইনকাম ট্যাক্স অফিস - ৩ কি. মি.
০৮. সোনারগাঁও ফায়ার সার্ভিস - ১ কি. মি.
০৯. মেঘনা ঘাট পুলিশ ফাঁড়ি - ৪ কি. মি.
১০. বৈদ্যের বাজার নৌ পুলিশ ফাঁড়ি - ২ কি. মি.
১১. জনতা ব্যাংক - ২ কি. মি.
১২. সোনালী ব্যাংক - ২ কি. মি.
১৩. অগ্রণী ব্যাংক - ২ কি. মি.
১৪. কৃষি ব্যাংক - ২ কি. মি.
১৫. প্রবাসী কল্যাণ ব্যাংক - ২ কি. মি.
১৬. উপজেলা পোস্ট অফিস - ২ কি. মি.
১৭. উপজেলা পশু হাসপাতাল - ১.৫ কি. মি.
১৮. উপজেলা ভূমি অফিস - ১.৫ কি. মি.
১৯. সোনারগাঁও শ্রী শ্রী লোকনাথ ব্রহ্মচারী আশ্রম - ২ কি. মি.
২০. সোনারগাঁও ডিগ্রী কলেজ - ৩ কি. মি.
২১. উপজেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস - ২ কি. মি.
২২. শিক্ষা উন্নয়ন অফিস - ২ কি. মি.
২৩. ষোতি বসু কমপ্লেক্স - ৩ কি. মি.
২৪. কৃষি অফিস - ২ কি. মি.
২৫. সমাজ সেবা অফিস - ২ কি. মি.
২৬. মোগরাপাড়া হরিদাস শ্যাম সুন্দর উচ্চ বিদ্যালয় - ৩ কি. মি.
২৭. পাইলোট উচ্চ বিদ্যালয় - ২ কি. মি.
২৮. সনমানদী ইউনিয়ন পরিষদ - ০.৫ কি. মি.
২৯. বারদী ইউনিয়ন পরিষদ - ২ কি. মি.
৩০. বৈদ্যেও বাজার ইউনিয়ন পরিষদ - ২ কি. মি.
৩১. মোগরাপাড়া ইউনিয়ন পরিষদ - ৪ কি. মি.
৩২. মোগরাপাড়া ভূমি অফিস - ৩ কি. মি.
৩৩. পৌরসভা ভূমি অফিস - ২ কি. মি.
৩৪. নবাব হাবিবুল্লা উচ্চ বিদ্যালয় - ৪ কি. মি.
৩৫. কাইকার টেক হাট - ৪ কি. মি.
৩৬. আনন্দবাজার হাট - ৩ কি. মি.
৩৭. উপজেলা ফায়ার সার্ভিস - ১.৫ কি. মি.
৩৮. উপ-বিদ্যুৎ কেন্দ্র ৩৩ কেভি - ১.৫ কি. মি.
৩৯. সনমানদী স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স
৪০. বারদী স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স
৪১. মোগরাপাড়া স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স
৪২. বৈদ্যের বাজার স্বাস্থ্য কমপ্লেক্স
৪৩. দৌলতপুর আলিম মাদ্রাসা - ০ কি. মি.
৪৪. দড়িকান্দি সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ১ কি. মি.
৪৫. নীলকান্দা সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ০ কি. মি.
৪৬. চরলাল সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ০ কি. মি.
৪৭. ভাটের কান্দি সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ০ কি. মি.
৪৮. রাবার ডেম সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ০ কি. মি.
৪৯. মারবদী সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ০ কি. মি.
৫০. কুমারচর সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ২ কি. মি.
৫১. সনমানদী সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ২ কি. মি.
৫২. ফতেপুর সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ১.৫ কি. মি.
৫৩. চর ভলুয়া সরকারি প্রাথমিক বিদ্যালয় - ৫ কি. মি.
৫৪. বারদী গ্রাইমারী হাই স্কুল - ২ কি. মি.
৫৫. মোগরাপাড়া গ্রাইমারী স্কুল - ৪ কি. মি.
৫৬. ইমানের কান্দি গ্রাইমারী স্কুল - ৫ কি. মি.
৫৭. হামছাদী প্রাথমিক বিদ্যালয় - ২ কি. মি.
৫৮. লাঙ্গলবন্দ তীর্থ স্থান কমপ্লেক্স - ১ কি. মি.
৫৯. নলী সাধু আশ্রম - ১ কি. মি.
৬০. কালি মন্দির - ১ কি. মি.
৬১. শ্রী শ্রী গৌর নিতাই আখড়া (সরকারি) - ১.৫ কি. মি.
৬২. সরকারি মডেল মসজিদ - ২ কি. মি.
৬৩. বারডেম হাসপাতাল - ২ কি. মি.
৬৪. মানা বে ইকো রিসোর্ট - ১০ কি. মি.
৬৫. পশুশীষাট সরকারি উচ্চ বিদ্যালয় - ২ কি. মি.
৬৬. সরকারি পলিটেকনিক স্কুল
এন্ড কলেজ (প্রস্তাবিত) - ১ কি. মি.
৬৭. সরকারি ইসলামি বিশ্ববিদ্যালয় (প্রস্তাবিত) - ২ কি. মি.
৬৮. সোনারগাঁও রয়েল রিসোর্ট - ১ কি. মি.
৬৯. প্রকল্পের পূর্ব দিকে মেঘনা নদী - ১ কি. মি.
৭০. প্রকল্পের পশ্চিমে ব্রহ্মপুত্র নদী - ০.৫ কি. মি.
৭১. বাংলার তাজমহল - ৬ কি. মি.
৭২. পিরামিড - ৬ কি. মি.
৭৩. ব্যারিস্টার রাবেয়া ভূঁইয়া সরকারি উচ্চ বিদ্যালয় - ৩ কি. মি.
৭৪. এশিয়ান হাইওয়ে ৩০০ ফিট রাস্তা - ১.৫ কি. মি.
৭৫. বাংলাদেশ ট্যুরিস্ট পুলিশ স্টেশন - ১ কি. মি.
৭৬. এস এম পি সি এল সোনারগাঁও মেঘনাঘাট
কনসাইন্ড সাইকেল পাওয়ার প্ল্যান্ট - ৪ কি. মি.
৭৭. মেঘনা পাওয়ার প্ল্যান্ট - ৪ কি. মি.
৭৮. অরিয়ন পাওয়ার প্ল্যান্ট - ৫ কি. মি.
৭৯. স্যামস্যাং পাওয়ার প্ল্যান্ট - ৫ কি. মি.
৮০. সামিট গ্রুপ পাওয়ার প্ল্যান্ট - ৫ কি. মি.
৮১. সরকারি ওয়াটার প্ল্যান্ট (পৌরসভা, সোনারগাঁও) - ২ কি. মি.
৮২. মদনপুর মেট্রোরেল স্টেশন - ৩ কি. মি.
৮৩. সোনারগাঁও স্টেডিয়াম (প্রস্তাবিত) - ১.৫ কি. মি.



MANZAR PROPERTIES LTD



বুকিংয়ের জন্য যোগাযোগ করুন



+880 13 3523 6470



+880 13 3523 6471



+880 13 3523 6472



কর্পোরেট অফিস: হাউজ-১২/১, লেভেল ৪বি, রোড-১২, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৯



ওয়েব সাইট: www.manzarproperties.com



মোবাইল: +880 13 3523 6471 @ ইমেইল: info@manzarproperties.com



ফেসবুক পেজ: facebook.com/manzarpropertieslimited

রূপনগর ইয়াসিন সিটি (সোনারগাঁও, মদনপুর)



Facilities

- Fire Station
- Power Station
- Mosque
- Hospital
- Police Station
- Temple
- Shopping Mall or Market
- School
- Water Management
- Waste Management